

Technické podmínky

Revitalizace areálu CM Moravské Budějovice - PD

Projektová dokumentace bude zpracována pro revitalizaci areálu CM Moravské Budějovice. Předmětem řešení není pouze demolice stávající administrativní budovy a výstavba nové administrativní budovy na jejím místě, ale také revitalizace objektů vrátnice, dílny a skladiště. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a technickými předpisy.

Předmětem plnění je:

- Geodetické zaměření předmětného území (výškopisné a polohopisné zaměření) v potřebném rozsahu
- Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru
- Zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů pro podání řádných žádostí o vydání povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu
- Zajištění povolení záměru
- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně oceněného a neoceňovaného soupisu prací
- Výkon dozoru projektanta při realizaci stavby

PD bude zpracována v souladu s podmínkami a pravidly 102. výzvy, či případných výzev navazujících, které by vyžadovaly případně aktualizaci PD.

Téma: Rekonstrukce veřejných budov a infrastruktury

D.1.1 Opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury

Typy podporovaných projektů

Komplexní podpora revitalizace budov veřejného sektoru s cílem snížení konečné spotřeby energie a úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů.

Podporované projekty:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy
- Systémy využívající odpadní teplo
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
- Rekonstrukce otopné soustavy

Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.: zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie, rekonstrukce předávacích stanic tepla, rekonstrukce teplovodních rozvodů v rámci areálových škol, nemocnic apod. s jednou centrální kotelnou.

Opatření je možné kombinovat s aktivitami v 1.1.3, 1.1.4 a 1.2.1 do **jednoho komplexního projektu**. Jako součást komplexního projektu může být způsobitelným výdajem i **dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon**.

Podpora je poskytována prostřednictvím tzv. jednotkových nákladů (zjednodušené metody vykazování nákladů) pro jednotlivá opatření. Pro projekty jsou stanoveny dvě základní úrovně jednotkových nákladů, dle **stupně rozsahu renovace budovy** (A1 a A2), které jsou definovány tabulkou níže.

Rozsah renovace	A1	A2
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$	$\geq 40 \%$
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření ^{1) 3)}	$\leq 0,85 \times$ reference pro renovace	$\leq 0,70 \times$ reference pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti) budovy ^{1) 3)}	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$	$\leq 0,80 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq U_{R,j}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq 0,60 \times U_{R,j}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období ¹⁾	$\leq \Theta_{op,max,RQ}$	
Koncept větrání ^{1) 2)}	V obytných místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace $CO_2 \leq$ 1500 ppm ⁵⁹	

Za způsobilé výdaje jsou obecně považovány stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, zejména pak:

- Stavební práce, dodávky a služby spojené se zlepšováním energetických vlastností obálky budov.
- Stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací systémů využívajících odpadní teplo.
- Stavební práce, dodávky a služby spojené s výstavbou a rekonstrukcí teplovodní otopné soustavy.
- Stavební práce, dodávky a služby spojené s dalšími opatřeními majícími prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy.
- Stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon.
- Stavební práce, dodávky a služby spojené se zavedením energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.
- Náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení zařízení do trvalého provozu).

D.1.2 Opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů

Typy podporovaných projektů

Cílem je podpora ucelených projektů vedoucích ke snížení konečné spotřeby energie a úspoře primární energie z neobnovitelných zdrojů na technologických zařízeních ve veřejných budovách a infrastruktuře. S ohledem na množství technických řešení a různorodost řešených zařízení, nelze poskytnout úplný výčet podporovaných aktivit.

- Snížení energetické náročnosti/zvýšení energetické účinnosti u dalších technologických zařízení ve veřejných budovách a infrastruktuře.

D.1.3 Opatření 1.1.3 Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov

Typy podporovaných projektů

Cílem je zlepšení kvality vnitřního prostředí jako integrální součásti komplexní revitalizace budov veřejného sektoru.

Podporované projekty:

- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Opatření k eliminaci negativních akustických jevů.
- Vnější stínící prvky.

D.1.4 Opatření 1.1.4 Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu

Typy podporovaných projektů

Cílem je zvýšení adaptability budov na změnu klimatu jako integrální součásti komplexní revitalizace budov veřejného sektoru.

Podporované projekty67:

- Technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití.
67 Zelené střechy – přestavby a výstavby konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody (keramické, plechové atd.) na konstrukce s povrchy s akumulační schopností (vegetační, retenční), je možné realizovat v rámci aktivit opatření 1.3.8.

Téma: Výstavba nových budov

D.1.5 Opatření 1.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy

Typy podporovaných projektů

Základním cílem je podpora efektivní výstavby budov veřejného sektoru v souladu s principy **New European Bauhaus**.

Podporované projekty:

- Výstavba budov:
- ve vysokém energetickém standardu,
- v pasivním energetickém standardu,
- plusových (nulových) budov.

D.1.5.3 Forma a výše podpory

Pro budovy s vysokým energetickým standardem:	
Maximální výše podpory (Kč)	100 000 000 Kč
Míra podpory (% CZV)	Max. 40 %
Pro budovy v pasivním energetickém standardu:	
Maximální výše podpory (Kč)	120 000 000 Kč
Míra podpory (% CZV)	Max. 50 %
Pro plusové (nulové) budovy:	
Maximální výše podpory (Kč)	140 000 000 Kč
Míra podpory (% CZV)	Max. 70 %
Bonifikace	Projekty, které budou realizovat tzv. zelené střechy (min. 30 % plochy střešní konstrukce) a technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod šedých a srážkových vod, budou bonifikovány 10% navýšením míry podpory.

Nová budova ve vysokém energetickém standardu (týká se i přístaveb a nástaveb) bude dosahovat následující hodnoty energetických ukazatelů:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai,max,N}$
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$

Budovy v pasivním energetickém standardu

Nová budova v pasivním energetickém standardu (týká se i přístaveb a nástaveb) bude dosahovat následující hodnoty energetických ukazatelů:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}^*$	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}^*$	$\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai,max,N}$
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$

Energeticky plusové (nulové) budovy

- Nová plusová (nulová) budova (týká se i přístaveb a nástaveb) bude dosahovat následující hodnoty energetických ukazatelů:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}^*$	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}^*$	$\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai,max,N}$
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 0 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$

D.2 Specifický cíl 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, včetně kritérií udržitelnosti stanovených v uvedené směrnici

Téma: Obnovitelné zdroje energie

D.2.1 Opatření 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy

Typy podporovaných projektů

Cílem je zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie v budovách jako integrální součást komplexní revitalizace budov veřejného sektoru nebo samostatné instalace obnovitelných zdrojů energie.

Podporované projekty:

Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za: tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE.

Součástí projektu může být i rekonstrukce otopné soustavy.

Instalace solárně – termických systémů.

Instalace fotovoltaických systémů.

Rekonstrukce, či výměna stávajícího OZE za OZE, včetně rekonstrukce otopné soustavy.

Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

Specifické způsobilé výdaje

Za způsobilé výdaje jsou obecně považovány stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, zejména pak:

Stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací: fotovoltaického systému; solárně termického systému;

- včetně vynucené investice do renovací konstrukcí střech, na kterých budou systémy instalovány.

Stavební práce, dodávky a služby spojené s výměnou zdroje využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající: tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající OZE.

Stavební práce, dodávky a služby spojené s výstavbou a rekonstrukcí teplovodní otopné soustavy.

Stavební práce, dodávky a služby spojené s rekonstrukcí či náhradě stávajícího OZE za OZE.

Stavební práce, dodávky a služby spojené se zavedením energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

Náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu).

D.2.2 Opatření 1.2.2 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro zajištění dodávek systémové energie ve veřejném sektoru

Typy podporovaných projektů

Cílem je zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie ve veřejné infrastruktuře (nikoli v budovách).

Podporované projekty:

Instalace: tepelného čerpadla, kotle na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE, solárně termických systémů, fotovoltaických systémů, vodohospodářské infrastruktury, kompostáren.

K zajištění dodávek systémové energie do veřejné infrastruktury např.:

Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

Pozemek KSÚSV se nachází na adrese: Partyzánská 368, 676 02 Moravské Budějovice

Pozemky parc. č.:1283, Zastavěná plocha je celkem 232 m²



Technické podmínky

Vypracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 157 odst. (2) Stavebního zákona 283/2021

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, vyhláškou č. 131/2024 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024 a dále:

- Odhad stavebních nákladů
- Vyřešení nakládání s odpady dle Zákona č. 541/2020 Sb.
- Zajištění projednání, potřebných kladných vyjádření a souhlasných stanovisek všech orgánů státní správy a samosprávy, organizací a správců dotčených inženýrských sítí pro vydání povolení záměru, vč. případného následného zapracování změn do projektové dokumentace
- Zpracování žádosti o vydání povolení záměru, včetně všech požadovaných příloh, vyjádření a stanovisek a podání řádné žádosti k příslušným stavebním úřadům dle jednotlivých

stavebních objektů a příslušnosti k úřadu, který stavební objekty povoluje. (Pokud bude povolení záměru vyžadováno).

- Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.
- Podání žádosti o povolení záměru, zajištění vydání povolení stavby včetně potřebné inženýrské činnosti (např. dořešení změn PD v průběhu řízení o povolení záměru), získání doložky nabytí právní moci Povolení stavby
- Po vydání Pravomocného povolení záměru bude předáno objednateli: 1 x originál každého povolení stavebního záměru (PS) v písemné podobě s vyznačením nabytí právní moci + projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru (DPS).

Dokumentace DPS a PDPS bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) za účasti všech dotčených touto stavbou. Před dokončením a odevzdáním společného stupně projektové dokumentace (tj. DPS a PDPS) budou svolány tzv. technicko-dokumentační komise (TDK) za účasti všech dotčených touto stavbou. Zadavateli bude zhotovitelem v dostatečném předstihu (7 dní) zaslána projektová dokumentace jako podklad pro TDK. Výrobní výbory a TDK svolává a zápis vyhotovuje zhotovitel projektové dokumentace. Výrobní výbory a TDK budou svolávány v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

Po definitivním odsouhlasení zadavatelem bude následně projektová dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavebního záměru (DPS+PDPS) a dokumentace pro provedení stavby předána zadavateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:

- DPS+ PDPS - 3x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální ve formátu *.dwg a *.pdf
- Oceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu *.xls(x), *.pdf a *.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)
- Neoceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu *.xls(x), *.pdf a *.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)
 - bude zpracován v rozpočtovém programu Aspe (v oborovém třídníku stavebních konstrukcí OTSKP) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

*Datový předpis XC4 „je otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č.169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016. Volně dostupný Datový předpis XC4 umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a veškerou komunikaci v průběhu realizace.“

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu tištěné podoby.

Při převzetí této dokumentace bude disk zkontrolován na odkazu [Datový předpis XC4 : výsledek kontroly musí být vždy „Soubor odpovídá schématu XC4 – SP“](#).

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven vyhláškou o dokumentaci staveb 131/2024 Sb., Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024.

Projektant se zavazuje prostřednictvím zadavatele stavby k předání veškerých podkladů a informací určenému koordinátorovi BOZP, kterým je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost po celou dobu přípravy stavby v souladu s odst. (4) § 14 Zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu se Zákonem č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů Nařízení vlády č. 319/2025 Sb., Nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a další související zákony.

Výkon dozoru projektanta

Výkonem dozoru projektanta se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu dozoru projektanta je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění dozoru projektanta poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu zadavatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

Předmětem výkonu dozoru projektanta je především:

- účastnit se předání staveniště zhotoviteli
- dohled nad realizací díla
- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené povolením stavby, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
- v případě nutnosti zpracování změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona v platném znění, která je součástí výkonu dozoru projektanta jako autora díla, neprodleně po tomto zjištění zahájit projekční práce včetně zajištění všech příslušných vyjádření a dokladů nezbytných k podání žádosti dle § 184 Stavebního zákona v platném znění a dále podání žádosti včetně všech příloh na příslušný stavební úřad. Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad je zhotovitel povinen odsouhlasit si tyto žádosti včetně všech příloh se zástupci objednatele
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
- posuzovat návrhy zadavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
- účast na kontrolních dnech stavby
- účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)

- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu dozoru projektanta nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti zadavatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Dozor projektanta bude vykonáván na vyžádání ze strany zadavatele. Předmět, termín a místo výkonu dozoru projektanta budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě zadavatele.

Geodetické podklady:

Předmětem akce je i vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení. Bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

Místo plnění/realizace

Místo stavby – Kraj Vysočina, okres Třebíč, k. ú. Moravské Budějovice

Lhůty plnění

Zahájení realizace	ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Dokumentace DPS + PDPS (koncept)*	Do 30.6.2026
Dokumentace DPS + PDPS vč. rozpočtu (čistopis, odsouhlasený objednatelem)*	do 31.7.2026
Podání žádosti o povolení záměru	do 10 dnů od dokončení IČ
Předpoklad zahájení výkonu dozoru projektanta	do 60 měsíců od předání čistopisu PDPS
Změna záměru (čistopis, včetně soupisů prací, odsouhlasený objednatelem a TDS)	do 15 dnů od zjištění, následně neprodleně zajistit ostatní požadované přílohy (pokud během stavby nastane změna záměru)

*Z důvodu čerpání dotačních titulů je nezbytné dodržet stanovenou lhůtu termínu plnění.